

Mon propriétaire peut-il m'empêcher d'accéder librement à mes compteurs?

16/11/2020



Non.

Votre propriétaire ne peut pas bloquer l'accès aux compteurs.

Cela découle de l'obligation du propriétaire de vous faire jouir paisiblement de votre logement pendant toute la durée du contrat de bail. Mais la réglementation n'impose pas clairement au propriétaire de donner un accès permanent aux compteurs de gaz et d'électricité à son locataire.

Si vous avez un contrat avec un fournisseur d'énergie, **vous devez pouvoir faire votre relevé d'index à envoyer** chaque année.

Si vous payez des charges pour l'énergie à votre propriétaire, **vous devez pouvoir vérifier le décompte de charge** envoyé par votre propriétaire et donc vérifier le relevé d'index.

Dans tous les cas, **vous devez pouvoir contrôler votre consommation**, dans des limites raisonnables.

En cas de menace de pose d'un compteur à budget, le blocage du propriétaire risque d'engendrer la coupure pure et simple de votre alimentation en énergie car vous ne pourrez pas recharger votre compteur à budget ou donner l'accès au compteur pour le placement du compteur à budget.

L'idéal est de clarifier ce point dès l'entrée dans le logement et d'**indiquer dans le contrat de bail** que vous pouvez accéder aux compteurs à tout moment.

Vous trouverez un modèle de lettre pour demander l'accès à vos compteurs à votre propriétaire dans notre onglet «?Documents sur mesure?».

Pour plus d'informations sur les obligations des propriétaires et locataires concernant l'énergie, consultez notre onglet «?Propriétaire-locataire?».

Publié le 16 novembre 2020.