

# Dois-je obligatoirement faire inspecter la chaudière chaque année ?

## Notre réponse

Tout **dépend du type d'entretien** que vous devez effectuer.

Si, dans le langage courant, on parle fréquemment d'**entretien**, la réglementation wallonne parle **du contrôle périodique, du diagnostic approfondi et de l'entretien**. Ces termes ne couvrent pas les mêmes opérations et celles-ci ne sont pas effectués à la même régularité:

- Le **contrôle périodique** d'une chaudière doit être effectué tous les ans **ou** tous les 2 ou 3 ans, selon le type de combustible et la puissance de la chaudière.  
*Pour plus de détails, voyez notre fiche "A quelle fréquence le contrôle périodique doit-il être effectué?"*  
*Pour plus d'informations sur le contrôle périodique, voyez la rubrique "Contrôle périodique"*
- Le **diagnostic approfondi** doit être effectué lors du 1<sup>er</sup> contrôle périodique de la chaudière ou lors du contrôle suivant, ou lors d'une modification de l'installation de chauffage.  
*Pour plus de détails, voyez notre fiche "A quelle fréquence le diagnostic approfondi doit-il être effectué?"*  
*Pour plus d'informations sur le diagnostic approfondi, voyez la rubrique "Diagnostic approfondi"*
- Il n'y a pas de fréquence obligatoire pour effectuer l'**entretien de la chaudière**. Si vous êtes locataire, regardez dans votre contrat de bail si votre propriétaire vous impose une fréquence à respecter, par exemple, un entretien annuel de la chaudière. Si tel est le cas, vous devez respecter la fréquence indiquée dans votre contrat de bail.  
*Pour plus de détails, voyez notre fiche "A quelle fréquence l'entretien de la chaudière doit-il être effectué?"*  
*Pour plus d'informations sur l'entretien, voyez la rubrique "Entretien de la chaudière"*

## Références légales

- Article 10 3° et 4° et article 13 de l'arrêté du Gouvernement wallon du 29 janvier 2009 tendant à prévenir la pollution atmosphérique provoquée par les installations de chauffage central destinées au chauffage de bâtiments ou à la production d'eau chaude sanitaire et à réduire leur consommation énergétique
- Répartition des réparations, travaux et entretiens à charge du bailleur ou incombant au preneur (tableau non exhaustif)

## Documents type

Date de mise à jour: Vendredi 19/11/21